

RÉHABILITATION ENVIRONNEMENTALE CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT SUR LE SITE D'UNE ANCIENNE FONDERIE



Problématique

Le site d'une ancienne fonderie localisée dans la région de Montréal, n'avait pas été redéveloppé, malgré sa localisation avantageuse à proximité d'axes routiers importants en raison d'une contamination par des hydrocarbures pétroliers, des métaux et des biphényles polychlorés (BPC) reliée aux activités industrielles ayant eu cours sur le site.

Contaminants

- Huiles lubrifiantes
- Carburant diesel
- Métaux
- BPC



Travaux

Le recours à une série d'interventions conçues sur mesure par Sanexen a permis à l'acheteur des lieux de développer le terrain à des coûts considérablement moindres que ceux initialement prévus. Les interventions effectuées ont fait appel à des approches de décontamination de surface, de ségrégation de sols et de matières résiduelles, de disposition, d'analyse de risques et de traitement d'eau et de sols.

Des sols et des matières résiduelles, soit une quantité de 125 000 t.m. présentant divers degrés de contamination, ont ainsi été gérés au cours du projet. Une quantité de 12 000 t.m. de sols contaminés par des hydrocarbures pétroliers (C_{10} à C_{50}) à une concentration moyenne de 8 500 mg/kg) a été ségréguée afin que les sols contaminés soient traités en biopiles sur une période de 3 ans.

Le site a fait l'objet d'un redéveloppement commercial avec la construction d'un centre majeur d'entreposage et de distribution de bière.

