

CARACTÉRISATION ENVIRONNEMENTALE TERRAIN AYANT SUPPORTÉ UNE INDUSTRIE LOURDE CENTENAIRE

Problématique

Dans le cadre d'une importante transaction immobilière dans la région de Montréal, Sanexen a réalisé une étude de caractérisation d'un terrain de 160 000 m² ayant supporté, pendant plus d'un siècle, les activités d'une industrie lourde. L'étude de caractérisation portait sur la détermination de la qualité des sols et de l'eau souterraine. Cette étude visait à déterminer l'état actuel du terrain et à estimer les impacts de la contamination. La présence de contaminants, principalement des hydrocarbures pétroliers et des métaux, avait été décelée en concentrations importantes. Suite à ces résultats, une estimation des coûts de restauration devait être établie et intégrée au plan d'aménagement et de développement de l'usine.

Contaminants

- Hydrocarbures pétroliers
- Métaux

Travaux

Les travaux de terrain consistaient à la réalisation d'une quarantaine de tranchées d'exploration et d'une vingtaine de forages destinés à un usage environnemental et aménagés en puits d'observation. La qualité des sols et de l'eau souterraine a été déterminée par une stratégie de caractérisation ciblée sur des zones montrant un potentiel de contamination. Les conditions d'écoulement de l'eau souterraine et des contaminants présents sur le site ont été déterminées. Des cartes présentant la contamination de même qu'une analyse préliminaire de l'impact de la contamination ont été réalisées.

